

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 31.12.2020. DO 31.3.2021.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-151/1997**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza TRGOVINA d.d. u stečaju, Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77,  
OIB: 56231424572**

Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem od 2. lipnja 2020. godine razrješio stečajnog upravitelja Božidara Brkljača te imenovao novog stečajnog upravitelja Snježanu Hopp. U registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 4. kolovoza 2020. upisana je navedena promjena te promjena adrese sjedišta stečajne mase.

Stečajni upravitelji izvršili su primopredaju dokumentacije dužnika te je izrađen novi pečat.

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, Katastarska općina 312363, KRIŽ, Broj ZK uložka 1558, k.č.br. 215/5 DVOR 120m<sup>2</sup> i k.č.br. 217/7 DVOR 103m<sup>2</sup>. Navedene nekretnine predaju se u vlasništvo Republike Hrvatske obzirom da nisu procjenjene u vrijednosti temeljnog kapitala dužnika, a sve sukladno potvrdi CERP-a ranije dostavljenoj u spis.

Prethodni stečajni upravitelj dana 29.01.2020. godine uputio je Ministarstvu državne imovine dopis za preuzimanje nekretnina na koji nije primljen odgovor.

Novoimenovani stečajni upravitelj je dana 7. listopada 2020. godine uputio požurnicu Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na koju je 10. studenoga 2020. stigao dopis u kojem se ministarstvo obraća Općinskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, Građansko-upravnom odjelu, u kojem za potrebe upisa prava vlasništva Republike Hrvatske na navedenim nekretninama dostavlja dokumentaciju prikupljenu od stečajnog upravitelja te poziva na žurno postupanje.

Dana 15. prosinca 2020. godine stečajni upravitelj je na poziv Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršio primopredaju navedenih nekretnina u mjestu Križ te o tome sačinio zapisnik.

Stečajni upravitelj je dana 14. siječnja 2021. zaprimio na znanje dopis Republike Hrvatske, Županijskog državnog odvjetništva u Velikoj Gorici, Broj: R-DO-85/2020-2 od 8. siječnja 2021. u kojem obavještavaju Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine da se nisu ispunili uvjeti za pokretanje postupka radi utvrđivanja prava vlasništva u korist Republike Hrvatske nad navedenim nekretninama.

U obrazloženju se navodi da su u vrijednost društvenog kapitala društva TRGOVINA d.d., prema rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: 943-01/95-01/645 od 9.10.1995. godine, između ostalih, procijenjene nekretnine k.č.br. 215/1 sa 294 m<sup>2</sup>, **k.č.br. 215/2 sa 454 m<sup>2</sup>** i k.č.br. 215/3 sa 199 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 1392 k.o. Križ. Uvidom u povijesni

zemljišnoknjižni izvadak utvrđeno je da je nekretnina **kč.br. 215/2 dvor sa površinom 454 m2** upisana u zk.ul.br. 1558 k.o. Križ (prije zk.ul.br. 1392 k.o. Križ) parcelirana 2004. godine na nekretnine kč.br. 215/2 dvor sa 175 m2, kč.br. 215/4 dvor sa 33 m2, **kč.br. 215/5 dvor sa 120 m2**, kč.br. 215/6 dvor sa 23 m2 i **kč.br. 215/7 dvor sa 103 m2**.

Obzirom da je nekretnina kč.br. 215/2 dvor sa 454 m2 upisana u zk.ul.br. 1558 k.o. Križ, 1995. godine u cijelosti procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća TRGOVINA d.d. Križ, a da je ista nekretnina 2004. godine parcelirana kako je već navedeno, nisu se ispunili uvjeti za pokretanje postupka radi utvrđenja prava vlasništva u korist Republike Hrvatske na nekretninama kč.br. 215/5 i kč.br. 215/7 upisanim u zk.ul.br. 1558 k.o. Križ.

Zbog novonastale situacije odnosno činjenice da je za predmetne čestice ŽDO Velika Gorica utvrdio da su upisane u vrijednost temeljnog kapitala dužnika, dana 8. veljače 2021. godine ponovno je izvršena primopredaja nekretnina te je sačinjen zapisnik koji se prilaže ovom izvješću.

Sukladno zaključku suda od 9. ožujka 2021. godine otvoren je poslovni račun stečajne mase o čemu je stečajni upravitelj podneskom obavijestio sud.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U nastavku postupka stečajni upravitelj predlaže da utvrdi vrijednost nekretnina upisanih na kč.br. 215/5 i kč.br. 215/7, zk.ul.br. 1558 k.o. Križ temeljem usporednih podataka procjena tržišne vrijednosti nekretnina kod Porezne uprave, Ispostave Ivanić Grad te da nakon utvrđenja vrijednosti pristupi prodaji nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda temeljem objavljenog oglasa, odnosno na način kako je o prodaji nekretnina na kojima ne postoji razlučno pravo u stečajnom postupku nad dužnikom odlučio odbor vjerovnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 2.4.2021.

Stečajni upravitelj  
Snježana Hopp